

Nr.
Genehmigt (§ 11 BauG, § 73 LBO)
Karlsruhe, den
Regierungspräsidium
Karlsruhe

Kreis Freudenstadt
Stadt Horb a.N.
Gemarkung Jhingen
BEBAUUNGSPLAN
"SCHÖLLER II"

Vorgang: Ortsbauplan Schölller gen. am 6.10.1961
Es wird bestätigt, daß die bisherigen Grundstücksgrenzen
mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Gefertigt:
Horb a.N. - Altheim, den 04.02.1982
Geändert: 05.10.1983

Anton Scherrmann
VERMISSTENFINDER
Kraußstraße 22
7240 Horb a.N. 3-Altheim
Telefon (07480) 705

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom
Öffentlich ausgelegt vom bis
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am
Niederschrift Nr.
Genehmigt vom Landratsamt Freudenstadt mit Erlaß vom
Nr.
In Kraft getreten am lt. Bekanntmachung im
Amtsblatt Nr.
Öffentlich ausgelegt von im Bürgermeisteramt.

Nr. 13.24.0231/82
Genehmigt (§ 11 BauG, § 73 LBO)
Karlsruhe, den 12. AUG. 1983
Regierungspräsidium
Karlsruhe



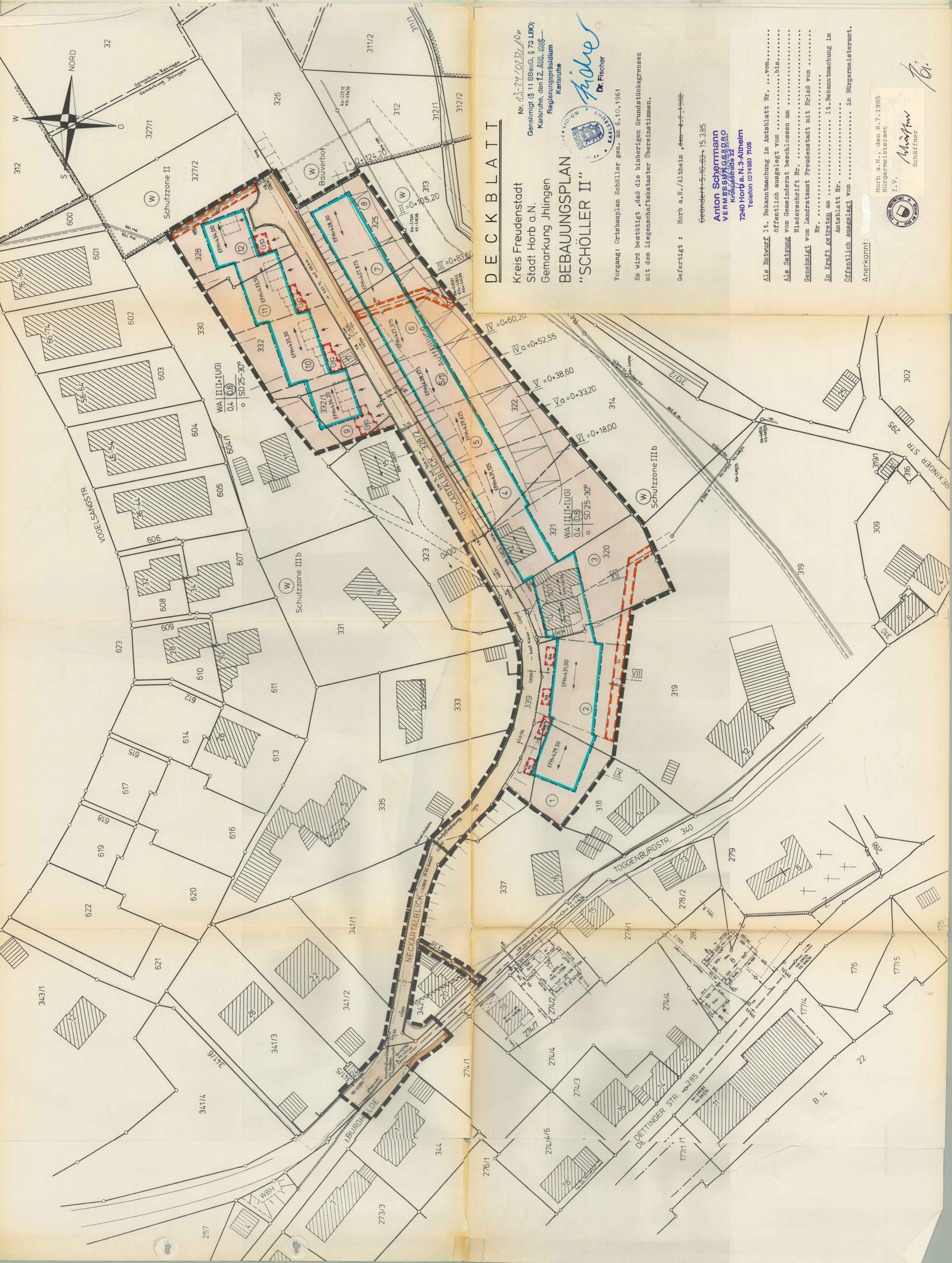
Dr. Fischer

LAGEPLAN M 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- nicht überbaubare Fläche (§ 9 (1b) BauG)
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- hier z.B. ein Vollgeschoss und ein als Vollgeschoss
anrechenbares Untergeschoss
- Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
- Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,8 (§ 20 BauNVO)
- offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Sicherheitstreifen
- Fahrbahn
- Schulweg
- Stillezone
- Böschung
- Sichtflächen, diese sind von jeder sichtbehindernden
Nutzung und Bepflanzung freizuhalten.
- Leitungsrecht zugunsten der Stadt Horb
betr. Führung und Haltung einer Abwasserleitung.
- Trafostation
- Wasserschutzgebiet
- Garagen, Stellplätze
- Zufahrt
- bisherige Flurstücksnummer
- neue Bauplatznummer
- Firstrichtung und Gebäuderichtung
- Satteldach, Dachneigung 25-30°
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (5) BauG)

Baugleichheit
Grundflächen-
Zahl
Bauweise
gr.fr
Pflanzenschema der Nutzungsschablone
Geh- und Fahrrecht
20 KV-Erdkabel



DECKBLATT

Kreis Freudenstadt
Stadt Horb a.N.
Gemarkung Jhingen
BEBAUUNGSPLAN
"SCHÖLLER II"

Nr. 13.24.0231/82
Genehmigt (§ 11 BauG, § 73 LBO)
Karlsruhe, den 12. AUG. 1983
Regierungspräsidium
Karlsruhe



Dr. Fischer

Vorgang: Ortsbauplan Schölller gen. am 6.10.1961

Es wird bestätigt, daß die bisherigen Grundstücksgrenzen
mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Gefertigt: Horb a.N./Altheim, den 4.2.1982

Geändert: 5.10.83 → 15.3.85
Anton Scherrmann
VERMISSTENFINDER
Kraußstraße 22
7240 Horb a.N. 3-Altheim
Telefon (07480) 705

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom
Öffentlich ausgelegt vom bis
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am
Niederschrift Nr.
Genehmigt vom Landratsamt Freudenstadt mit Erlaß vom
Nr.
In Kraft getreten am lt. Bekanntmachung im
Amtsblatt Nr.
Öffentlich ausgelegt von im Bürgermeisteramt.

Anerkannt:

Horb a.N., den 8.7.1985
Bürgermeisteramt
I.V.
M. Schaffner
Schaffner

